



Surinvest establishes Buenaventura SpA,

a joint venture company with leading edge Spanish and Chilean firms with worldwide experience for real estate design and management that will initially carry out investments in the central area of the country.

El Mercurio

February 24, 2016



UNO DE LOS INVERSIONISTAS HISPANOS ES LA COOPERATIVA SUARA:

Socios españoles y chilenos alistan nueva cadena de residencia para adultos mayores

En el proyecto también participa el arquitecto Luis Alonso, quien está vecindado en Chile hace dos años, y los socios del multi family office Gryphus. • AZUCENA GONZÁLEZ SAN MARTÍN

Una nueva red de centros y residencias para el adulto mayor. Ese es el nuevo proyecto que un grupo de inversionistas españoles y chilenos está poniendo en marcha en Chile.

La iniciativa, que lideran tres grupos de inversionistas, implica la llegada a Chile y Latinoamérica de la cooperativa hispana Suara, que con una facturación de 80 millones de euros en su país tiene como rubro central el cuidado del adulto mayor bajo diversos formatos, que es lo que busca replicar en Chile.

También participa del proyecto el arquitecto y empresario español Luis Alonso —socio fundador de la oficina Alonso Balaguer y Arquitectos Asociados—, y quien por su conexión con la familia Lería lleva años desarrollando diversos proyectos en Chile (ver recuadro).

El tercer inversionista son los socios del multi family office Gryphus: Patricio Baeza, Michele Banout y Carlos Ricci, junto al grupo 21 Inmobiliaria.

Los tres se agruparon en la sociedad Serproen, cuyo nombre tiene que ver con la primera operación que adquirieron en Chile, una firma de hospitalización domiciliar, que es la base desde la que ahora buscan crecer con diversos modelos de negocios que Suara ya opera en su país de origen.

Luis Alonso cuenta que el objetivo de este proyecto es desarrollar una red de residencias como teleasistencia, tal como Suara opera en España.

Sergi Morales, director de desarrollo internacional de Suara —quien se vino a vivir a Chile para montar el proyecto—, detalla que el plan de desarrollo consiste en, considerando un plazo de tres años, tener unas tres a cuatro residencias operativas, ya sea vía compras o bien por construcción propia.

El objetivo es orientarse al segmento medio y medio alto de la población, precisamente, porque visualizan que es la clase media chilena la más desatendida en este rubro, en un país en que las residencias privadas se han orientado al sector AIBCI, y en el otro extremo, hay oferta de fundaciones benéficas para los estratos menos pudientes. Esto, en un contexto en que las cifras demográficas de Chile apuntan a que cada vez será más requerida esta clase de servicios, lo que los llevó a elegir a Chile como destino.

"Distintos estudios muestran que Chile es el país con mayor tasa de envejecimiento, con cerca de un 20% de adultos mayores que tiene algún nivel de dependencia. Y, por el lado de la



Quiénes son. La cooperativa Suara, cuya sede está en Barcelona, está ligada a sus propios trabajadores. Posee tres áreas de actividad, pero la más importante es el cuidado de personas con dependencia, en especial adultos mayores.

Los planes del arquitecto con otros socios: segunda vivienda en Algarrobo y rescate patrimonial en Santiago

Luis Alonso comenzó su relación con Chile en 1999. Ese año visitó el país y su primer contacto aquí fue la familia Lería, a la que asesoró como arquitecto en el Balthus, el centro wellness ubicado en Viña del Mar y que después fue vendida.

Hoy, y ahora sí como socio con el 5% —además de arquitecto—, participa de Yotopia, el gimnasio que también levantaron los Lería en sociedad con la familia Jakoff (grupo Pafío) y Roberto Abumohr, que se ubica en el mall Los Trapenses, en La Dehesa.

El arquitecto tiene planes para seguir creciendo con más negocios en Chile, país en el que vive desde hace dos años.

En algunas iniciativas participa como socio, y en otras, como arquitecto a cargo. Indica que es Algarrobo y junto a Felipe Simonetti, los Alaluf y Miguel Schloss —agrupados en Inmobiliaria Buenaventura— planean un proyecto de segunda vivienda. En "conversaciones preliminares" —como las describe—, quiere también desarrollar algún proyecto de recuperación patrimonial en Santiago, bajo la forma de alianzas público-privadas. En esta área, en España tiene experiencia en lo que deno-

mina las "concesiones administrativas", por las que un municipio entrega a privados una edificación ya abandonada y sin uso, y los inversionistas ponen capital en su recuperación y gestión. Pero junto con arrendar esos espacios para que el privado rentabilice su inversión, hay compromisos con el municipio de dar al uso público ciertas áreas en determinadas horas y ciertos servicios necesarios en el sector público (una piscina pública aleatoria, o centros de seminarios, auditorios, museos, etc).

En Chile, su oficina tiene una experiencia algo similar, aunque de tipo privada, con la ex fábrica Sumar, hoy rehabilitada por el grupo Pafío como un club, en San Joaquín.

En España es socio (con el 30%) de la firma Duet Sport, que maneja 14 centros wellness. Y una de las especialidades de su despacho es el deporte. Su firma es la responsable del desarrollo de la escuela de tenis de Rafael Nadal en Mallorca, y del gimnasio y canchales del club Barcelona.



Luis Alonso y su oficina tienen a cargo el complejo para la prensa y los árbitros de los Juegos Olímpicos de Río de Janeiro.

oferta, esta es bastante restringida", estima Morales.

Explica que en España, una de las tres áreas de actividad de Suara es la atención de personas con dependencia, principalmente adultos mayores, en tres formatos distintos: atención domici-

iliaria —atienden a 20 mil personas en sus domicilios, con servicios de aseo personal, médicos, etc.—; manejan 30 centros de día para adultos mayores con algún nivel de dependencia en Cataluña, y gestionan cinco residencias de adulto mayor.

Patricio Baeza —ex ejecutivo de Citigroup y del banco FSBIC— añade que en la actualidad está en desarrollo la primera adquisición de un complejo.

Tanto Gryphus como Suara poseen el 45% cada uno y Luis Alonso, el 10% de la iniciativa.

FECHA DE VIGENCIA:

Sofofa y AB Chile recurren a Contraloría por nuevo etiquetado

Tal como lo habían anunciado, dos equipos de abogados, uno de la Sofofa y otro de AB Chile, realizaron sendas presentaciones ante Contraloría para aclarar un punto clave de la ley de etiquetado de alimentos, que empieza a regir desde el próximo 26 de junio.

Es que los dos entes buscan que el ente contralor defina si la norma en cuestión rige para los alimentos y bebidas producidos, elaborados o importados a partir de esa fecha, como argumentan los gremios, o si la vigencia aplica para los artículos comercializados desde fines de junio, como sostiene el Ministerio de Salud.

"La diferencia entre uno y otro argumento tiene enormes implicancias en la aplicación de la norma", señala Rodrigo Álvarez, presidente de AB Chile, entidad que agrupa a firmas productoras de alimentos y bebidas del país, y también del Comité Alimentario de Sofofa, que incluye a varios gremios distintos relacionados con esta industria.

AB Chile recurre así por segunda vez al organismo administrativo en el marco de la puesta en marcha de esta nueva norma de alimentos, que obligará a rotular con un disco de color negro aquellos productos envasados altos en calorías, grasas, sodio y azúcar. También regula la publicidad de estos.

Álvarez afirma que en algunas categorías como golosinas y galletas, casi el 90% de los productos tendrán cambios de etiqueta.

La presentación de la Sofofa fue preparada por el abogado Marco Antonio Saavedra. En el escrito de AB Chile, en tanto, trabajan Luis Cordero, socio de Ferrada & Nehme, en conjunto con Josefina Court y José Tomás Correa.

Ambas presentaciones indican que el criterio que debiera adoptarse es que la ley de etiquetado se aplique para los alimentos y bebidas elaborados o importados a partir del 26 de junio y no los comercializados, porque existen precedentes administrativos. Y de no respetarse este criterio se generaría una enorme incertidumbre en el sector.

Álvarez señala que hay productos que duran varios años, como las conservas y los no perecibles, y están diseminados, calcula el ejecutivo, en más de 200 mil puntos de ventas a lo largo del país.

Según este ejecutivo, aunque la industria alimentaria ha hecho un esfuerzo gigantesco por adecuarse a la norma, ya sea reformulando productos o implementando cambios en los envases, aún persisten dudas fundamentales.

COMPRO COLEGIO PARTICULAR
EN SECTOR ORIENTE
Preferencia La Dehesa
Total confidencialidad
Antecedentes a:
colegiooriental14@gmail.com

VENDO
Esquina estratégica en La Serena
75.000m2 valor 1 UF por m2
14 Hectáreas Longuín
50 Millones la hectárea
Fono: +56992795244

I. MUNICIPALIDAD DE LO PRADO
Lo Prado
Vivir Mejor
Propuesta Pública
"NUEVO CENTRO URBANO PARA LO PRADO"
PROYECTO FUC
Participantes: Personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que cumplan con las disposiciones legales previstas en las bases.
Bases de licitación: Disponibles en el portal "mercadopublico.cl", ID 2413-5-LR16.
Recepción de propuestas: Se recibirán hasta las 16:00 horas del

APERTURA CONCURSO DE BECAS MAGISTER EN CHILE PARA PROFESIONALES DE LA EDUCACIÓN - AÑO ACADÉMICO 2016
La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica, CONICYT, a través de su Programa Formación de Capital Humano Avanzado, invita a Profesores de la Educación que se desempeñen en Establecimientos de Educación Administrados por el Estado, Chilenos y extranjeros con permanencia definitiva en Chile y que posean reconocida académica, a participar del concurso BECAS DE INVESTIGACIÓN EN CHILE PARA PROFESIONALES DE LA EDUCACIÓN AÑO ACADÉMICO 2016. Este concurso que los Honorables pueden recibir o continuar estudios conducentes a la obtención del grado académico de Magíster en el área de la educación, en programas acreditados en conformidad con la ley N° 20.129 e imparts por universidades chilenas.
Bases y Sistema de Postulación en línea disponible a partir del: jueves 25 de febrero de 2016 en www.conicyt.cl.
Cierre de postulación bases: miércoles 23 de marzo de 2016, a las 13:00 horas.

Empresa líder en Maquinaria
Busca los mejores
Vendedores
Minería y Construcción
Envíanos tu CV:

PAVIMENTOS DE HORMIGÓN PULIDO CON HELICOPTERO
INCLUYE BASE ESTABILIZADA
E= 10 CM. CORTES
\$ 12.800.- IVA ex el m2
\$ 2.800.- IVA ex el m2

ARRIENDO LOCAL
PASEO AHUMADA - MONEDA
 300 M2 aprox. / 3 niveles
 SEAPROP 226577585 / 226991134
 desde 1977 seaprop.cl@gmail.com

AGUA
POZOS PROFUNDOS
SONDAJES SAN PEDRO
 22 335 5016
 sondajes@sondajes.cl

Domingo
 EL MERCURIO
 Contacta a tu ejecutivo:
 2330 1741 - 09 9438 2067
 Todos los domingos junto a El Mercurio.

Créditos de Consumo
INTERES LEGAL
 • En Cuotas: Desde 4 a 36 meses Plazo.
 - Hasta 3 meses de gracia para tu 1ª cuota.
 • Flexible: Pago mínimo mensual y capital al final.
 - Simula su crédito en www.ilestado.cl
Requisitos: Poseer cuenta corriente, acreditar su Renta y sin Déficit | SÓLO REGIÓN METROPOLITANA
 Ilev. Estado Ltda. Estado 10, Of. 501 • Fonos: 226337206 - 226337944 • e-mail: info@ilestado.cl

¡ÚLTIMAS UNIDADES!!
BODEGAS NUEVAS
GALPONES CERRADOS
DESDE 500 M2
OFICINAS DE 120 M2
ARRIENDA PROPIETARIO
(SIN COMISIÓN)
 LO BOZA 88418
A 2 Cuadras de A.Vespucio
 CVILLARROEL@EMPRESASPR.CL
Empresas PR.S.A.

VENDO
Casa de Dos Pisos
CON 5.540 M2
TERRENO ERIAZO
ARTURO PRAT 1976 AL
LLEGAR A FRANKLIN
SALIDA TAMBIEN A
CHILOE 1963
OFERTAS DIRECTAS A
DON CARLOS
CEL 993314626

viernes 18 de marzo de 2016, a través del portal "mercadopublico.cl".
Entrega de respuestas y/o aclaraciones: Jueves 14 de abril de 2016 a través del portal "mercadopublico.cl".
Apertura de la propuesta: La apertura presencial y digital de la propuesta se realizará el viernes 06 de mayo de 2016, a las 10:00 horas, en la sala de reuniones de Alcaldía en San Pablo n°. 5959.
L. Gonzalo Navarrete Muñoz
 Alcalde de Lo Prado

FUERZA AÉREA DE CHILE
COMANDO LOGÍSTICO
DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

PROPUESTA PÚBLICA N° 5/2016

La Fuerza Aérea de Chile, llama a las empresas constructoras inscritas en el Registro de Contratistas de las Fuerzas Armadas en 1ª y 2ª categoría especialidad de "Arquitectura"(C), para la ejecución de la Obra "Reparación de Casino Oficiales Cavancha".

Ubicación	: Sector Cavancha, Iquique, Región de Tarapacá.
Plazo de Ejecución	: 90 días
Presupuesto Estimado	: \$ 255.000.000.-
Tipo de Contrato	: Suma Alzada
Visita de Terreno	: 10 de Marzo 2016 a las 11:30 hrs.
Valor de las Bases	: \$ 35.000.-
Recepción y apertura de la oferta	: 29 de Marzo 2016 en la División de Infraestructura, Comando Logístico, Fuerza Aérea de Chile, Avenida Pedro Aguirre Cerda N° 5.500, primer piso, Cerrillos.

La venta de Bases Administrativas y Técnicas serán los días 1, 2 y 3 de Marzo 2016, desde las 09:00 hrs. a 12:00 hrs. y desde las 14:30 hrs. a 16:30 hrs., en el Comando Logístico, División de Infraestructura de la FACH, Ubicado en Pedro Aguirre Cerda N° 5500 Los Cerrillos, Santiago.

COMANDO LOGÍSTICO

» Edición Especial

CONTROL DE EMISIONES Y MATERIAL PARTICULADO



TODO SOBRE ESTE TEMA LO ENCONTRARÁS EN LA EDICIÓN ESPECIAL QUE CIRCULARÁ JUNTO A EL MERCURIO

Para más información sobre contenidos y valores de espacios publicitarios contáctate con nuestra ejecutiva: *Rosa María Alvarado* / 22556 2282 / 9-01637988 rosa.alvarado@mercurio.cl

» Cierre comercial : viernes 26 de febrero



EL MERCURIO